

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/0133

Předmět odhadu: **Restaurace s pozemky v obci Suchdol nad Lužnicí**



Popis předmětu odhadu:

- Budova s č.p. 745 stojící na pozemku parc. č. 1014/8, stavba občanského vybavení
- Pozemek parc. číslo 1014/8, výměra 78 m², zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parc. číslo 1014/9, výměra 938 m², ostatní plocha
- Pozemek parc. číslo 1014/10, výměra 163 m², trvalý travní porost
- Pozemek parc. číslo 1014/15, výměra 580 m², trvalý travní porost

Nemovitosti v Katastrálním území Suchdol nad Lužnicí [759147] dle Listu Vlastnictví č. 1614 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Popis nemovitosti: Jedná se o restauraci s barem včetně pozemků vhodných k zástavbě v Suchdole nad Lužnicí, okr. Jindřichův Hradec. Celková velikost parcel je 1759 m². Vynikající dopravní obslužnost – pozemky přiléhají k mezinárodní silnici E49 vedoucí do Vídně. Veškeré inženýrské sítě se nachází na pozemcích. V restauraci je 50 míst pro hosty + dalších 30 míst pod krytou verandou. Vytápění restaurace plynovým topením. Před restaurací je parkoviště pro návštěvníky. Pozemky je možné rozšířit o sousední pozemek par.č. 1014/7 a získat tak prostor o celkové velikosti 3806m².

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 2 500 000,- Kč

Slovy: (Dvamilionpěťsettisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **23.05.2018**



.....
Radek Pilař